



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 240  
REGISTRO GENERALE N. 1341  
IN DATA 11-06-2025

**Oggetto:** SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026. APPROVAZIONE 3° STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA PADANA ASCENSORI SRL (CF/PI 10451690159; COD. FORN. 85863).

### **IL DIRETTORE**

#### **Richiamate interamente:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 20/12/2022 avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 e del bilancio finanziario del triennio 2023-2025 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/1/2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione finanziario 2023-2025";
- il Piano Comunale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità per il triennio 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 21/04/2022;
- la Determinazioni a contrarre n. 464 del 27/02/2023 e successiva modifica ad integrazione nr. 664 del 16/03/2023 per la procedura di gara in parola, con il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
	decrizione importi	ordinaria	proroga	m.straordinaria	valore appalto
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA- Base d'asta	192.074,00			192.074,00
2	oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	7.926,00			7.926,00
3	Servizio Manutenzione STRAORDINARIA(eventuale)- Base d'asta			60.000,00	60.000,00
4	Proroga (eventuale) - Base d'asta		32.666,66		32.666,66
5	Oneri sicurezza generici Proroga		666,67		666,67
6	TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA (voci 1+3+4)				284.740,66
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO (voci 1+2)	200.000,00	33.333,33	60.000,00	
8	VALORE DELL'APPALTO al netto dell'IVA(voci 1+2+3+4+5)				293.333,33
9	SOMME A DISPOSIZIONE				
10	IVA22% Servizio Manutenzione Ordinaria	44.000,00			44.000,00
11	IVA22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga		7.333,33	13.200,00	20.533,33
12	Contributo Anac	225,00			225,00
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	4.000,00			4.000,00
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016			1.200,00	1.200,00
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016		666,67		666,67
16	imprevisti ed arrotondamenti	1.775,00			1.775,00
17					-
18	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+13+16)	49.775,00	-	-	49.775,00
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	50.000,00	8.000,00	14.400,00	72.400,00
20	TOTALE (7+19)	250.000,00	41.333,33	74.400,00	
21	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19)				365.733,33

\* la determinazione del Direttore Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti R.G. n. 734 del 24/03/2023 di indizione della gara in oggetto mediante procedura aperta da espletarsi mediante piattaforma telematica Sintel, con scadenza fissata per il giorno 27/4/2023 ore 12.00;

- il Decreto Sindacale n. 18 del 28/04/2023 avente ad oggetto "Attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell'Ente dal 1° maggio 2023";
- la Determinazione Dirigenziale del Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti nr. 1088 del 08/05/2023, di approvazione del verbale della seduta di gara del 27.04.2023, Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del d. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 30/06/2023 avente per oggetto "Arch. Luca Noseda - Attribuzione incarico di Direzione del Settore 10 "Opere Pubbliche" con effetto dal 1° luglio 2023 e sino al 30 aprile 2024";
- la nota id 40405199 del 03/08/2023, con la quale il Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti provvedeva a comunicare l'esito dell'apertura delle buste economiche ed a trasmettere la documentazione di aggiudicazione della procedura in oggetto all'operatore economico PADANA ASCENSORI SRL, incluse le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione, effettuate dalla Centrale affidamenti nei confronti dell'operatore economico Padana Ascensori s.r.l., hanno dato esito positivo ed avranno validità sino al 08.09.2023;

- la determinazione n. 2476/RG del 18/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, tra le varie, di:

\* prendere atto della conclusione della GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026. CIG 9609300537;

\* aggiudicare l'appalto de quo in favore dell'operatore economico PADANA ASCENSORI SRL, Codice fiscale 10451690159, con sede legale VIA ERNESTO RIZZI, SNC 20077 MELEGNANO (MI) COD. FORN. 85863, verso l'importo contrattuale relativo al servizio di manutenzione ordinaria di €. 96.517,19.= al netto del ribasso pari a 49,75000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 7.926,00.= oltre IVA 22%;

\* approvare la rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE					
	decrizione importi	ordinaria	proroga	mstraordinaria	valore appalto	IMPEGNO
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA- Base d'asta - ribasso del 49,75 %	96.517,19			96.517,19	406*
2	oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	7.926,00			7.926,00	406*
3	Servizio Manutenzione STRAORDINARIA(eventuale)- Base d'asta			60.000,00	60.000,00	
4	Proroga (eventuale) - Base d'asta		32.666,66		32.666,66	
5	Oneri sicurezza generici Proroga		666,67		666,67	
6	TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA (voci 1+3+4)					
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO (voci 1+2)	104.443,19	33.333,33	60.000,00		
8	VALORE DELL'APPALTO al netto dell'IVA(voci 1+2+3+4+5)				197.776,52	
9	SOMME A DISPOSIZIONE					
10	IVA22% Servizio Manutenzione Ordinaria	22.977,50			22.977,50	406*
11	IVA22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga		7.333,33	13.200,00	20.533,33	
12	Contributo Anac	225,00			225,00	406/1-2023
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	4.000,00			4.000,00	406*
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016			1.200,00	1.200,00	
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016		666,67		666,67	
16	imprevisti ed arrotondamenti	1.775,00			1.775,00	406*
17					-	
18	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+13+16)	28.752,50	-	-	28.752,50	
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	28.977,50	8.000,00	14.400,00	51.377,50	
20	TOTALE (7+19)	133.420,69	41.333,33	74.400,00		
21	ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA				116.579,31	
22	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19)				365.733,33	

\* procedere con le seguenti variazioni in diminuzione per l'economia di spesa derivante dal ribasso per degli impegni di spesa al capitolo 1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili, imp. 406 per

l'esercizio 2023, 2024 e 2025 e alla variazione in aumento dell'annotazione dell'esercizio 2026, nel rispetto di quanto contenuto all'art. 183 comma 6 lettere a) e b) del Dlgs 267/2000:

impegno	anno	totale	prenotazione	variazione	impegnato definitivo	importo servizio	incentivo	imprevisti
406/1	2023	225,00	225,00	-	225,00			
406*	2023	7.399,76	62.443,75	- 55.043,99	7.399,76	7.078,93	222,22	98,61
406*	2024	44.398,56	83.258,33	- 38.859,77	44.398,56	42.473,56	1.333,33	591,67
406*	2025	44.398,56	83.258,33	- 38.859,77	44.398,56	42.473,56	1.333,33	591,67
406*	2026	36.998,81	20.814,59	16.184,22	36.998,81	35.394,64	1.111,12	493,05
		133.420,69	250.000,00	- 116.579,31	133.420,69	127.420,69	4.000,00	1.775,00

\* dare atto che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;

\* dare atto che per la parte relativa alla manutenzione straordinaria, verrà inserita una clausola contrattuale sotto la forma di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2026, al quale verrà data attuazione mediante la stipula di appositi ed eventuali contratti attuativi, previa conferma della copertura finanziaria, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 60.000,00.= incluso oneri per la sicurezza da quantificare ed oltre IVA 22%;

\* demandare al SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI" la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

\* individuare e nominare le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 oggi art. 45 del D.lgs 36/2023:

- RUP, il Dirigente del Settore 10 Arch. Luca Nosedà;
  - quale progettista e Direttore del Servizio, il Dott. Agr. Giancarlo Premoli;
  - Ispettore di Cantiere: Tecnico Manuel Ancellotti
- 
- La determinazione dirigenziale n. 1321/RG del 06/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria di importo complessivo pari ad € 14.832,55;
  - La determinazione dirigenziale n. 2953/RG del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la liquidazione del 2° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria di importo complessivo pari ad € 15.304,95;

**Visto** il contratto stipulato con l'operatore economico aggiudicatario in data 31/01/2024 Serie: 1T Numero: 1653;

**Considerato che:**

- il Direttore del Servizio, dott. Giancarlo Premoli, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità, sottoscritta dalla ditta PADANA ASCENSORI SRL e dal RUP costituita da:

\* SAL n.3 al 30/04/2025

\* Registro di contabilità;

\* Libretto delle misure;

- è stato emesso il certificato di pagamento n.3 in data 14/05/2025 per l'importo di € 14.619,52= al netto dell'aliquota IVA di legge;

**Ritenuto:**

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.3 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi € **17.835,81=** da imputare al capitolo 1.01.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" come segue:

\* € 13.125,55 impegno n. 406.2/2023 RRPP 2024

\* € 4.710,26 impegno n. 406.2/2023 competenza 2025

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificata** la regolarità contributiva della ditta PADANA ASCENSORI SRL (Codice fiscale 10451690159; COD. FORN. 85863), con sede legale VIA ERNESTO RIZZI, SNC 20077 MELEGNANO (MI);

**Accertata** la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

**D E T E R M I N A**

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di individuare le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023):

- RUP, il Dirigente del Settore 10 Arch. Luca Nosedà;
- quale progettista e Direttore del Servizio, il Dott. Agr. Giancarlo Premoli;
- Ispettore di Cantiere: Tecnico Manuel Ancellotti

- Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP

3°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.3, per il servizio in argomento, a tutto il 30/04/2025, come da documentazione contabile allegata, di € 14.619,52 oltre iva al 22% per complessivi **€ 17.835,81=**;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 17.835,81=** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" come segue:

\* € 13.125,55 impegno n. 406.2/2023 RRPP 2024

\* € 4.710,26 impegno n. 406.2/2023 competenza 2025

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa PADANA ASCENSORI SRL (Codice fiscale 10451690159; COD. FORN. 85863), con sede legale VIA ERNESTO RIZZI, SNC 20077 MELEGNANO (MI);

6°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: 1. Proposta RUP; 2. Documentazione Contabile



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
F.to Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*